

SKEIANE STASJON		BRA-i	Ant.	Terrasse	Pris	Dok.	Tinglysings	Totalpris
Leilighet	Etasje	m2	sov	m2	pris	avg.	gebyr	inkl. omk.
201	2	62,1	2	8,6	SOLGT			
202	2	41,8	1	8,6	SOLGT			
203	2	60,6	2	8,6	3 990 000	8930	1170	3 960 100
204	2	62,3	2	8,6	SOLGT			
205	2	41,8	1	8,6	SOLGT			
206	2	41,7	1	8,6	SOLGT			
207	2	62,3	2	8,6	SOLGT			4 000 360
208	2	78,2	2	13,4	5 290 000	11570	1170	5 302 740
209	2	56,1	2	8,6	SOLGT			
210	2	78,3	2	13,4	5 390 000	11580	1170	5 402 740
301	3	62,1	2	8,6	4 275 000	9190	1170	4 260 360
302	3	41,8	1	8,6	SOLGT			
303	3	41,8	1	8,6	SOLGT			
304	3	62,3	2	8,6	SOLGT			
305	3	62,3	2	8,6	4 190 000	9220	1170	4 160 390
306	3	41,8	1	8,6	SOLGT			
307	3	41,8	1	8,6	SOLGT			
308	3	62,3	2	8,6	4 190 000	9220	1170	4 160 390
309	3	78,2	2	13,4	SOLGT			
310	3	56,1	2	8,6	SOLGT			
311	3	78,3	2	13,4	5 490 000	11580	1170	5 502 740
401	4	62,1	2	8,6	4 350 000	9190	1170	4 360 360
402	4	41,8	1	8,6	SOLGT			
403	4	41,8	1	8,6	SOLGT			
404	4	62,3	2	8,6	4 275 000	9220	1170	4 260 390
405	4	62,3	2	8,6	4 275 000	9220	1170	4 260 390
406	4	41,8	1	8,6	SOLGT			
407	4	41,8	1	8,6	SOLGT			
408	4	62,3	2	8,6	4 275 000	9220	1170	4 260 390
409	4	62,3	2	8,6	SOLGT			
410	4	56,1	2	8,6	SOLGT			
411	4	96,8	3	13,4	7 550 000	14320	1170	7 565 490
501	5	62,1	2	8,6	SOLGT			
502	5	41,8	1	8,6	SOLGT			
503	5	109,3	1	13,4	SOLGT			
505	5	111,1	3	13,4	SOLGT			
506	5	109,3	3	13,4	SOLGT			
507	5	62,3	2	8,6	SOLGT			4 400 420
508	5	56,1	2	8,6	SOLGT			

509	5	94,7	3	13,4	7 650 000	14010	1170	7 665 180
601					SOLGT			
602	6	40	1	7,	SOLGT			
603	6	73,6	2	28,2	6 690 000	12060	1170	6 963 230
604 A	6	40,0	1	7,8	SOLGT			
604 B	6	40,0	1	0	SOLGT			
605	6	81,5	2	28,2	6 950 000	12040	1170	6 963 210
606	6	79,8	2	28,2	7 290 000	11810	1170	7 302 980

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 147,- pr kvm BRA for boligen

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1170,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 10 dager etter signert kjøpekontrakt

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

Kjøpstilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Parkering:

Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene, parkeringsplass kjøpes separat.

Endelig parkeringsløsning er ikke ferdig prosjektert, da dette avhenger av Kommunal godkjenning.

Parkeringsløsning vil bli et av to alternativer:

Alternativ 1 : Fast plass med takoverbygg-300 000,-

Alternativ 2 : Fast plass uten takoverbygg-230 000,-

Dersom kjøp av Parkeringsplass ikke samsvar med alternativ 1 eller 2 nevnt over kan kjøper velge å trekke seg fra kjøp av p-plass.

De som ønsker parkering, kan kjøpe plass så lenge det er ledig plasser.

Det tilrettelegges for el-billading i henhold til reguleringsbestemmelsene. Kostnaden ved selve laderen dekkes av kjøper.

Selgers forbehold:

Selger tar følgende forbehold:

- Nødvendige offentlige godkjenninger og tillatelser for igangsetting av byggarbeidene i samsvar med søknad
- Boliger tilsvarende 50% av salgsverdi i prosjektet er solgt
- Innvilget byggelån
- Godkjenning fra selgers styre foreligger.

. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.08.2024 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger tar forbehold om endelige offentlige godkjenninger av prosjektet, herunder ramme- og igangsettelsestillatelse. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at

dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Eierseksjonssameiet er ennå ikke opprettet. Seksjonsnummer og seksjonens nøyaktige eierbrøk vil tildeles/bestemmes senere. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Selger beslutter endelig organisering av eiendommens bod og parkeringsløsning.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller pålagt av myndighetene uten at kjøper kan kreve prisavslag.

Skjøtet blir ikke tinglyst før fullt oppgjør (inkl. tilvalg og omk.) er innbetalt meglers klientkonto. Kjøper samtykker til at utbetaling av sluttoppgjøret til selger kan skje når det er stilt garanti etter Buofl. §47.

Dersom kjøper unnlater å møte til befaring og overtakelse uten gyldig grunn, kan selger avholde denne alene, herunder signere protokollen. Unnlatelse fra å møte gir ikke kjøper rett til å nekte overtakelse.

Med dagens tette boliger og miljøvennlige malingsstyper kan det være fare for heksesot inne i boligen. Alle boliger bør derfor ventileres godt det første året, og man bør være forsiktig med gassbruk og levende lys innvendig.

Boligen kan benyttes som visningsbolig inntil overtakelse.

Boligen leveres i bygge rengjort stand.

Diverse

Felleskostnadene er stipulert (kr 29,- pr BRA pr mnd) og vil bli endelig fastsatt på første årsmøte i sameiet.

Kostnader for TV pakke kommer også i tillegg, ca kr 99,- pr mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte.