

SKEIANE STASJON		BRA-i	Ant.	Terrasse	Pris	Dok.	Tinglysings	Totalpris
Leilighet	Etasje	m2	sov	m2	pris	avg.	gebyr	inkl. omk.
208	2	78,2	2	13,4	5 340 000	11570	1170	5 352 740
210	2	78,3	2	13,4	5 440 000	11580	1170	5 452 750
301	3	62,1	2	8,6	4 390 000	9190	1170	4 402 740
311	3	78,3	2	13,4	SOLGT			
401	4	62,1	2	8,6	SOLGT			
404	4	62,3	2	8,6	SOLGT			
411	4	96,8	3	13,4	7 600 000	14320	1170	7 615 490
509	5	94,7	3	13,4	7 700 000	14010	1170	7 715 490
603	6	73,6	2	28,2	SOLGT			
605	6	81,5	2	28,2	7 000 000	12040	1170	7 013 210
606	6	79,8	2	28,2	7 340 000	11810	1170	7 352 980

**Omkostninger:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 147.- pr kvm BRA for boligen

Tinglysingsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1170,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

**Betalingsplan:**

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 10 dager etter signert kjøpekontrakt

**Reservasjoner:**

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

**Kjøpstilbud:**

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

**Parkering:**

Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene, parkeringsplass kjøpes separat.

Endelig parkeringsløsning er ikke ferdig prosjektert, da dette avhenger av Kommunal godkjenning.

Parkeringsløsning vil bli et av to alternativer:

Alternativ 1 : Fast plass med takoverbygg-300 000,-

Alternativ 2 : Fast plass uten takoverbygg-230 000,-

Dersom kjøp av Parkeringsplass ikke samsvar med alternativ 1 eller 2 nevnt over kan kjøper velge å trekke seg fra kjøp av p-plass.

De som ønsker parkering, kan kjøpe plass så lenge det er ledig plasser.

Det tilrettelegges for el-billading i henhold til reguleringsbestemmelsene. Kostnaden ved selve laderen dekkes av kjøper.

. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.08.2024 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger tar forbehold om endelige offentlige godkjenninger av prosjektet, herunder ramme- og igangsettelsestillatelse. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Eierseksjonssameiet er ennå ikke opprettet. Seksjonsnummer og seksjonens nøyaktige eierbrøk vil tildeles/bestemmes senere. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Selger beslutter endelig organisering av eiendommens bod og parkeringsløsning.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller pålagt av myndighetene uten at kjøper kan kreve prisavslag.

Skjøtet blir ikke tinglyst før fullt oppgjør (inkl. tilvalg og omk.) er innbetalt meglers klientkonto. Kjøper samtykker til at utbetaling av sluttoppgjøret til selger kan skje når det er stilt garanti etter Buofl. §47.

Dersom kjøper unnlater å møte til befaring og overtakelse uten gyldig grunn, kan selger avholde denne alene, herunder signere protokollen. Unnlattelse fra å møte gir ikke kjøper rett til å nekte overtakelse.

Med dagens tette boliger og miljøvennlige malingstyper kan det være fare for heksesot inne i boligen. Alle boliger bør derfor ventileres godt det første året, og man bør være forsiktig med gassbruk og levende lys innvendig.

Boligen kan benyttes som visningsbolig inntil overtakelse.

Boligen leveres i bygge rengjort stand.

#### **Diverse**

Felleskostnadene er stipulert (kr 29,- pr BRA pr mnd) og vil bli endelig fastsatt på første årsmøte i sameiet. Kostnader for TV pakke kommer også i tillegg, ca kr 99,- pr mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte.